

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10499)

Stampa per cliente - Data: 05-06-2025 02:31

|                             |                    |                                   |               |
|-----------------------------|--------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Casaleone          | Prezzo:                           | € 66.000,00   |
| Classe energetica:          | ND                 | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2   |
| Informazioni generali       |                    |                                   |               |
| Tipologia:                  | Villetta a schiera | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:              |                    | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 100                | Anno costruzione:                 | 1967          |
| Informazioni edificio       |                    |                                   |               |
| Video citofono:             | No                 | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                    |                                   |               |
| Camere:                     | 3                  | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo           | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No                 | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               |                    | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             | 1                  | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato            | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                     | posto auto coperto |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | Si                 | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No                 | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Non presente       | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  | Non presente       | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00             |                                   |               |

### Descrizione

CASA CON GIARDINO ESCLUSIVO A SUSTINENZA DI CASALEONE<br />

In una delle zone più tranquille di Sustinenza di Casaleone, proponiamo in vendita una casa con giardino esclusivo, ideale per chi cerca relax e privacy.<br />

L'immobile si presenta in buone condizioni generali, pur necessitando di qualche intervento di ammodernamento, ma offre ottime potenzialità grazie agli spazi generosi e alla disposizione funzionale.<br />

All'esterno, oltre al giardino, è presente un piccolo magazzino adatto sia come garage che come deposito.<br />

Una soluzione perfetta per famiglie, per chi ama la vita all'aperto o desidera uno spazio aggiuntivo per hobby e attività.<br />

Prezzo interessante, ottima opportunità per chi cerca una casa da personalizzare in un contesto sereno e ben collegato.<br />

<br />

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita!

**PREZZO: € 66.000,00**

Immagini dell'immobile



OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO