

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4879)

Stampa per cliente - Data: 27-06-2025 11:47

Zona:	Nogara	Prezzo:	€ 174.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	426,91 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	223	Anno costruzione:	1970
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			
In pieno centro a Nogara, comoda a tutti i servizi offerti dal paese, proponiamo in vendita un'ampia abitazione posta su due livelli.
 L'immobile, totalmente indipendente, è composto al piano terra da ingresso, un'ampia zona giorno con angolo cottura, luminoso salotto, spazioso bagno finestrato fornito di doccia e locale tecnico; al piano superiore troviamo quattro camere da letto matrimoniali, secondo bagno con vasca e pratico ripostiglio.
 Completano la proprietà un giardino di pertinenza e due garage.
 L'abitazione è anche predisposta per essere suddivisa in due unità indipendenti.
 Infissi, impianto elettrico e tetto originali, mentre l'impianto idraulico e la caldaia sono stati cambiati.			
PREZZO: € 174.000,00			

Immagini dell'immobile

