

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 112)

Stampa per cliente - Data: 16-05-2025 11:02

Zona:	Albarè di Costermano	Prezzo:	€ 829.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	232	Anno costruzione:	2000
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	4
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

A Costermano sul Garda, proponiamo un'unica e raffinata villa bifamiliare, un vero e proprio gioiello che si inserisce armoniosamente in un magnifico giardino con piscina privata. Costruita nel 2000, la villa si distingue per una generosa metratura interna e si sviluppa su più livelli, offrendo spazi ampi e luminosi per vivere e godere appieno della tranquillità e della bellezza del Lago di Garda. Al piano terra, l'ingresso si apre su una cucina abitabile spaziosa e ben illuminata, perfetta per conviviali momenti in famiglia. La zona pranzo è separata dal grande salone living, caratterizzato da un caminetto che dona calore e un'atmosfera accogliente all'ambiente. Dal salone, una portafinestra conduce direttamente a un elegante porticato coperto, arredato con un tavolo da pranzo, ideale per cene e pranzi all'aperto, godendo della vista sul giardino e sulla piscina. Il piano terra è completato da un comodo bagno di servizio. Al piano superiore, troviamo due camere da letto, ogni camera ha il bagno interno finestrato, nella camera più grande troviamo una scala che conduce ad una soffitta attualmente adibita a guardaroba con la possibilità di trasformarla in una terza camera da letto. Al secondo piano, un'ampia soffitta si aggiunge come ulteriore spazio utile attualmente adibita a camera / guardaroba che può essere sfruttato come area a studio, o persino trasformato in una zona living extra, a seconda delle esigenze. A completare la proprietà, un grandissimo garage con la capacità di parcheggiare fino a 4 auto, una taverna, una lavanderia, locale caldaia, una cantina. Il giardino, curato nei minimi dettagli e piantumato con gusto, si estende sul retro della villa, garantendo un'ampia privacy grazie alle alte siepi e alle mura di cinta. Al centro del giardino, una splendida piscina privata invita al relax, creando un ambiente esclusivo e tranquillo dove è possibile godere della natura in totale intimità. La zona giorno, con il suo fluido collegamento tra l'interno e l'esterno, permette di sfruttare al meglio il giardino e la piscina, rendendo ogni momento ancora più piacevole. Questa villa è la scelta perfetta per chi cerca una residenza prestigiosa in una zona tranquilla e riservata, ma a pochi minuti dai principali servizi e dalle bellezze naturali del Lago di Garda. Un'opportunità rara di vivere in un contesto esclusivo, dove eleganza, comfort e privacy si fondono in un ambiente unico e sereno.

PREZZO: € 829.000,00

Immagini dell'immobile



Agency Real Estate S.r.l.

Via G. Fracastoro, 12 - 37010 - Cavaion Veronese

P.IVA: 03956030237 TEL: 3497330290 FAX: 0000000000

