

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 032)**

Stampa per cliente - Data: 21-05-2025 09:08

Zona:	Rubano	Prezzo:	€ 149.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	100	Anno costruzione:	2010
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
<b>Descrizione</b>			

032 - APPARTAMENTI AL GREZZO AVANZATO<br />

<br />

Proponiamo in vendita due appartamenti situati nella tranquilla e ben servita frazione di Sarmeola di Rubano, in una zona residenziale silenziosa ma ottimamente collegata ai principali servizi e vie di comunicazione.<br />

Gli appartamenti (100 mq circa ciascuno), uno al primo piano e uno al secondo piano, si trovano all'interno di un contesto di 3 unità, entrambe le soluzioni hanno accesso carraio comune e vano scala condiviso.<br />

<br />

Caratteristiche principali (per ciascun appartamento):<br />

- Zona giorno open space di circa 30 mq, luminosa e accogliente<br />

- Terrazzo abitabile (primo piano 23 mq, secondo piano 14 mq)<br />

- Ripostiglio comodo e funzionale<br />

- 1 bagno finestrato<br />

- 1 camera matrimoniale<br />

-1 camera singola<br />

- Soffitto con travi in legno presente in tutte le stanze<br />

- Garage singolo di 16 mq <br />

- Posto auto di proprietà<br />

<br />

Gli immobili sono privi di impianto di riscaldamento, ma già predisposti per riscaldamento a pavimento, offrendo così la possibilità di personalizzare gli impianti secondo le proprie esigenze.<br />

Gli appartamenti sono di pari metratura e con disposizione interna molto simile, ideali sia per una famiglia che cerca un'abitazione spaziosa e moderna, sia per chi desidera investire in due unità immobiliari distinte ma vicine.<br />

Acquistabili sia singolarmente che in blocco, ottima soluzione anche per due nuclei familiari o per chi cerca una soluzione abitativa e investimento in un'unica operazione.<br />

<br />

IL PREZZO ESPOSTO EQUIVALE ALL'ACQUISTO DI UN SOLO APPARTAMENTO.<br />

<br />

Per ulteriori informazioni o per fissare una visita contattaci 04441577489

**PREZZO: € 149.000,00**

Immagini dell'immobile

