

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 01-4)

Stampa per cliente - Data: 02-08-2025 08:47

Zona:	Parona	Prezzo:	€ 425.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	140	Anno costruzione:	2025
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

NUOVA RESIDENZA VERDE PARONA, tra il fiume e la collina.

Nel cuore di Parona, una scelta che ti immerge nel verde, a pochi passi dal centro della città.

Vivere a Parona di Valpolicella significa abbracciare un contesto unico, circondato dal verde delle colline e dalla comodità della città. A pochi minuti dal centro di Verona, questa zona offre il perfetto equilibrio tra tranquillità e servizi, con la bellezza del fiume Adige e la storia di un borgo che conserva ancora il suo fascino autentico.

Le nuove residenze in classe energetica A4 rappresentano il massimo dell'efficienza e dell'innovazione. Ogni unità abitativa sarà dotata di IMPIANTO AUTONOMO di riscaldamento e condizionamento con sistema ad aria integrato con WMC, supportato da impianti fotovoltaici indipendenti per garantire sostenibilità, risparmio energetico e autonomia.

Il complesso prevede la realizzazione di 19 unità abitative, tra cui: bilocali, trilocali, quadrilocali e un prestigioso attico. Tutte le soluzioni abitative vantano ampi terrazzi o giardini privati, veri e propri prolungamenti della zona giorno, perfetti per vivere momenti di relax all'aria aperta.

La progettazione architettonica moderna si unisce a finiture di alta qualità, che garantiscono un perfetto equilibrio tra eleganza e praticità. Ogni appartamento dispone di pavimenti in ceramica e legno di alta qualità, e impianti predisposti per la domotica, rendendo ogni abitazione moderna, comoda e sicura.

QUADRILOCALI: Soluzioni ideali per chi cerca spazio, efficienza e contemporaneità.

Eleganti e spaziosi, offrono tre camere da letto, due bagni, un ampio open space e logge o terrazze tutte da vivere.

La proposta in evidenza: QUADRILOCALE CON GIARDINO PRIVATO

Quadrilocale di di 109 mq, composto da ingresso un ampio soggiorno con cucina a vista, caratterizzato da grande vetrata che consente l'accesso diretto al portico coperto e al giardino privato di 148 mq, perfetto per momenti di relax all'aperto; la zona notte comprende una camera matrimoniale con bagno privato, due camere singole, un ulteriore bagno e un pratico ripostiglio/lavanderia.

L'acquisto di garage e cantina è disponibile separatamente.

Vivi l'esperienza unica di Parona di Valpolicella: un angolo di serenità a pochi passi dalla città.

Non perdere questa OCCASIONE UNICA!

Contattaci ora per maggiori informazioni.

Le immagini sono puramente indicative e non costituiscono alcun vincolo.

PREZZO: € 425.000,00

Immagini dell'immobile

