

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 085)

Stampa per cliente - Data: 30-04-2025 03:14

|                             |                     |                                   |                  |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------|
| Zona:                       | Campodoro           | Prezzo:                           | € 269.000,00     |
| Classe energetica:          | B                   | Indice di prestazione energetica: | 73,00 KWH/m2     |
| Informazioni generali       |                     |                                   |                  |
| Tipologia:                  | Villetta a schiera  | Piano immobile:                   | Cielo - Terra    |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Semi-ammobiliato |
| MQ:                         | 170                 | Anno costruzione:                 | 2004             |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |                  |
| Video citofono:             | Si                  | Portineria:                       | No               |
| Accessori                   |                     |                                   |                  |
| Camere:                     | 3                   | Nr. bagni:                        | 2                |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile        |
| Taverna:                    | Si                  | Mansarda:                         | No               |
| Nr. terrazzi:               |                     | Nr. balconi:                      |                  |
| Nr. ripostigli:             |                     | Soffitta:                         | No               |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:                          | No               |
| Garage:                     | doppio              |                                   |                  |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:                           | No               |
| Lavanderia:                 | Si                  | Ascensore:                        | No               |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | esterna          |
| Antifurto:                  | Presente            | Portone:                          | No               |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |                  |

### Descrizione

085 - ELEGANTE VILLETTA A SCHIERA CON GIARDINO PRIVATO E BOX DOPPIO<br />

<br />

- Soggiorno con cucina separata<br />

- Lavanderia<br />

- 1 camera matrimoniale<br />

- 2 camere singole<br />

- 2 bagni finestrati<br />

- 1 terrazzo <br />

- Taverna <br />

- Cantina<br />

- Garage doppio<br />

- Grande giardino di 150 mq<br />

<br />

Ad accogliervi al piano terra un'accogliente zona living, ampia cucina abitabile, lavanderia e un primo bagno. <br />

Al primo piano la zona notte che ospita una camera matrimoniale, due camere singole e un secondo bagno. <br />

<br />

A dare valore all'immobile il piano interrato una taverna spaziosa con accesso diretto al garage doppio e pratica cantina.<br />

L'immobile si presenta in ottimo stato con un giardino privato di 150 mq.<br />

<br />

Per maggiori informazioni contattaci 04441577489

**PREZZO: € 269.000,00**

Immagini dell'immobile

