

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 775)

Stampa per cliente - Data: 03-04-2025 19:56

Zona:	Mirano	Prezzo:	€ 279.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	267,22 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	180	Anno costruzione:	1987
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Stufa	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

NOSTRA ESCLUSIVA. Proponiamo in vendita casa indipendente con ampi spazi abitativi in zona tranquilla e residenziale a pochi passi dal centro di Ballò di Mirano. L'immobile si sviluppa su due livelli abitativi, ed è composto da: al piano terra cucina abitabile con sala da pranzo separata, luminosa zona living, spazioso bagno finestrato e comodo ripostiglio; al primo piano 4 ampie e luminose camere e un bagno finestrato con vasca di oltre 13 mq. A rendere unica nel suo genere la soluzione, scoperto privato di oltre 750 mq, garage con accesso diretto alla casa e terrazzo. Consigliata per chi ricerca privacy e tranquillità con ampi spazi per godersi ogni momento in famiglia. <br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Mirano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente.

Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 279.000,00**

Immagini dell'immobile

