

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 004)			
Stampa per cliente - Data: 26-06-2025 21:37			
Zona:	Pastrengo Piovezzano	Prezzo:	€ 420.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	160	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

****Villa a Schiera Centrale – Pastrengo****

Proponiamo in vendita una splendida villa a schiera centrale con ****finiture di pregio****, disposta su due livelli oltre alla mansarda e al piano interrato.

L'ingresso pedonale conduce attraverso un vialetto al giardino privato e al porticato coperto. Al piano terra troviamo un'ampia zona giorno con soggiorno e cucina separata, oltre a un bagno di servizio. Il porticato coperto si estende anche sul retro, offrendo un piacevole spazio esterno.

Salendo al primo piano, la zona notte è composta da due camere da letto, entrambe dotate di spaziosi balconi terrazzati, e un bagno. La mansarda ospita la camera matrimoniale con bagno padronale, armadi a muro già installati e una terrazza solarium riservata con vista.

Il piano interrato offre una grande taverna con angolo cottura e un suggestivo camino funzionante, ideale per creare un ambiente accogliente.

Completano il livello la lavanderia e un comodo ****doppio garage****.

L'immobile è stato costruito nel 2014 e la villetta si presenta ordinata in tutto ed è praticamente come nuova inoltre l'esposizione a sud garantisce luminosità e comfort. La pavimentazione alterna ****ceramica nella cucina****, ****legno di rovere nella zona notte**** e ****travi a vista nella mansarda****, donando calore e carattere agli ambienti.

Le finiture comprendono ****porta d'ingresso blindata**, finestre con telaio in legno e vetro doppio, tutte con apertura a ribalta, oltre a imposte scurette in legno. Tutte le scale interne sono rifinite con marmo della zona con lavorazione a toro.

Dal punto di vista impiantistico, l'abitazione è dotata di ****riscaldamento a pavimento a gas metano**, stufa a pellet, camino in taverna, impianto di aspirazione centralizzato su tutti i piani, addolcitore per l'impianto idrico, impianto TV autonomo e antifurto.

È inoltre presente la predisposizione per il climatizzatore su ogni piano. Le fognature sono allacciate alla rete comunale.

Un'opportunità perfetta per chi cerca ****comfort, qualità e spazi ben distribuiti**** in un'abitazione pari al nuovo!

PREZZO: € 420.000,00

Immagini dell'immobile

