

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2125)

Stampa per cliente - Data: 30-05-2025 19:27

Zona:	San Donà di Piave	Prezzo:	€ 190.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	96,12 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	125	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

SANTA MARIA DI PIAVE (San Donà di Piave). Nostra esclusiva!

In una tranquilla palazzina di 6 unità, al primo piano, proponiamo in vendita un accogliente appartamento duplex di 125 mq, perfetto per una famiglia o una giovane coppia in cerca di spazio e comfort per il futuro.

L'immobile si sviluppa su due livelli. Al piano inferiore troviamo una zona giorno open space, con una terrazza per godere di momenti di relax all'aperto. A completare il piano, un pratico bagno e una lavanderia.

Al piano superiore, un ampio sottotetto ospita la camera matrimoniale con uno studio annesso. A questo livello troviamo anche una saletta, un ripostiglio e una cameretta con bagno privato, ideale per i più giovani o per gli ospiti.

La proprietà è dotata di riscaldamento e aria condizionata autonomi e compreso nel prezzo vi è un garage privato che offre un comodo spazio per il parcheggio.

Situato a metà strada tra San Donà di Piave e Jesolo, l'appartamento offre una soluzione tranquilla, pur rimanendo ben collegato alle principali vie di comunicazione e alle località circostanti.

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Jesolo. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 190.000,00

Immagini dell'immobile

