PRIMAVI S.R.L.
Via Prati, 8 - 36100 - Vicenza
P.IVA: 04527730248 TEL: 3495514129 FAX: 3495514129

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 064)

Stampa per cliente - Data: 07-06-2025 19:51

Zona:	Selvazzano Dentro	Prezzo:	€ 309.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terzo
Data consegna:	01-07-2025	Stato consegna:	Locato
MQ:	220	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	7	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	4
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 80,00		

Descrizione

APPARTAMENTO SELVAZZANO DENTRO (PD) - 064
Primacasa propone un appartamento di 229 mq, situato a Selvazzano Dentro, in una tranquilla zona residenziale.
L'abitazione si trova al terzo piano, servito di ascensore e si sviluppa su due livelli con l'ultimo mansardato.
L'immobile dispone di:
- 6 camere da letto spaziose, ideali per garantire il massimo del comfort e della privacy.
- 3 bagni ben distribuiti, rifiniti con materiali di pregio, e una pratica lavanderia.
- 6 balconi e due terrazze panoramiche con camino che offrono un'ampia veduta e permettono di godere al meglio degli spazi esterni.
- Cucina abitabile completamente arredata e funzionale.
- Box doppio e un posto auto esterno
- Un giardino comune che crea un'atmosfera di relax e tranquillità
L'immobile si distingue per la sua eleganza e la generosa metratura, offrendo un ampio spazio per famiglie numerose o per chi desidera vivere in un ambiente signorile e ben curato.
Urbanisticamente è tutto a norma, con una sanatoria eseguita recentemente. Catastalmente è considerata la presenza di 2 camere da letto + 4 spazi "sottotetto" adibiti a camere da letto
Libero da luglio 2025, ma è già possibile effettuare visite.
Questo immobile rappresenta una grande opportunità per chi desidera vivere in una zona residenziale tranquilla, ben collegata, in un contesto raffinato e con tutti i comfort di una moderna abitazione.
Non perderti questa occasione unica e contattaci per fissare un appuntamento di visita!

PREZZO: € 309.000,00

Immagini dell'immobile

PRIMAVI S.R.L.
Via Prati, 8 - 36100 - Vicenza
P.IVA: 04527730248 TEL: 3495514129 FAX: 3495514129