

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: S179)

Stampa per cliente - Data: 09-05-2025 22:53

|                             |                            |                                   |              |
|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                       | Sottomarina Centro Storico | Prezzo:                           | € 90.000,00  |
| Classe energetica:          | in fase di definizione     | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2  |
| Informazioni generali       |                            |                                   |              |
| Tipologia:                  | Casa Indipendente          | Piano immobile:                   | Terra        |
| Data consegna:              |                            | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                         | 18                         | Anno costruzione:                 | 2025         |
| Informazioni edificio       |                            |                                   |              |
| Video citofono:             | No                         | Portineria:                       | No           |
| Accessori                   |                            |                                   |              |
| Camere:                     | 0                          | Nr. bagni:                        | 1            |
| Tipo riscaldamento:         | A pavimento                | Cucina:                           |              |
| Taverna:                    | No                         | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:               | 0                          | Nr. balconi:                      | 0            |
| Nr. ripostigli:             | 0                          | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                   | Nessuno                    | Cantina:                          | No           |
| Garage:                     | Non presente               |                                   |              |
| Sala da pranzo:             | No                         | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                 | No                         | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo        | Caldaia:                          | non presente |
| Antifurto:                  | Non presente               | Portone:                          | No           |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00                     |                                   |              |

### Descrizione

SOTTOMARINA - CENTRO STORICO - CASETTA DI NUOVA RISTRUTTURAZIONE:<br />

Nel pieno centro storico di Sottomarina, in posizione comoda alla spiaggia e a pochi passi dalla Laguna del Lusenzo, casetta monolocale di nuova ristrutturazione.<br />

Ideale come appoggio estivo, per una fuga al mare o come soluzione da mettere a reddito.<br />

Gli spazi sono stati gestiti per poter ospitare tutto ciò di cui hai bisogno.<br />

L'immobile verrà consegnato ristrutturato, con possibilità di scelta delle finiture e completamente arredato, in pratica, pronto all'uso.<br />

Acquisto da privato non soggetto ad IVA e viene garantita minimo la classe energetica D.

**PREZZO: € 90.000,00**

### Immagini dell'immobile

