

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 020)

Stampa per cliente - Data: 25-04-2025 18:47

|                             |                     |                                   |               |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Scorzè              | Prezzo:                           | € 142.000,00  |
| Classe energetica:          | F                   | Indice di prestazione energetica: | 185,00 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |               |
| Tipologia:                  | Appartamento        | Piano immobile:                   | N.D.          |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 110                 | Anno costruzione:                 |               |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |               |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                     |                                   |               |
| Camere:                     | 2                   | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               | 2                   | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             | 1                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   |                     | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | singolo             |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  |                     | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |               |

### Descrizione

Proponiamo in vendita un luminoso appartamento situato al terzo piano di un edificio ubicato in una posizione centrale e strategica, facilmente accessibile ai principali servizi e infrastrutture del paese. Questa proprietà rappresenta una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto residenziale senza rinunciare alle comodità del centro. La zona giorno dell'immobile è caratterizzata da un comodo ingresso che conduce a un ampio soggiorno di circa 35 mq. Questo ambiente è servito da un pratico bagno di servizio, ideale per gli ospiti ed un comodo ripostiglio con lavanderia. Completano la zona giorno una cucina abitabile, perfetta per chi ama cucinare e condividere momenti conviviali, e due terrazze che offrono spazi esterni aggiuntivi per il relax. La zona notte è composta da due confortevoli camere da letto, ideali per garantire un riposo sereno e rigenerante. A servizio della zona notte, si trova il bagno principale, progettato per offrire funzionalità e comfort. L'immobile è dotato di un garage situato al piano terra, che offre un pratico spazio per il parcheggio dell'auto e può essere utilizzato come ulteriore area di stoccaggio. RIF 20

**PREZZO: € 142.000,00**

### Immagini dell'immobile

