

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8277)**

Stampa per cliente - Data: 12-03-2025 12:04

|                              |               |                                   |               |
|------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Legnago       | Prezzo:                           | € 49.000,00   |
| Classe energetica:           | F             | Indice di prestazione energetica: | 224,15 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |               |                                   |               |
| Tipologia:                   | Appartamento  | Piano immobile:                   | Primo         |
| Data consegna:               |               | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 47            | Anno costruzione:                 | 1960          |
| <b>Informazioni edificio</b> |               |                                   |               |
| Video citofono:              | No            | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |               |                                   |               |
| Camere:                      | 1             | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:          | Centralizzato | Cucina:                           | Non presente  |
| Taverna:                     | No            | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                |               | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:              |               | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Nessuno       | Cantina:                          | No            |
| Garage:                      | Non presente  |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | No            | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | No            | Ascensore:                        | Si            |
| Condizionatore:              |               | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   |               | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00        |                                   |               |

**Descrizione**

LEGNAGO - In pieno centro, con la comodità di tutti i servizi di primaria esigenza, proponiamo immobile bilocale al piano primo. La soluzione offerta è composta da: ingresso con soggiorno, disimpegno, bagno finestrato con doccia e per concludere generosa camera matrimoniale. <br />

APE - CLASSE F Ipe 224,15 kWh/m2 <br />

Soluzione anni 60' con struttura portante con travi e pilastri; serramenti in legno con vetro semplice dotati di avvolgibili in PVC; impianto elettrico rivisto; impianto idro termo sanitario centralizzato; termosifoni in ghisa con termo valvole; pavimentazione in parquet su tutta la soluzione mentre è presente un pavimento in ceramica nel bagno. Maggiori info nel nostro ufficio.

**PREZZO: € 49.000,00**

Immagini dell'immobile

