

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 044)

Stampa per cliente - Data: 27-04-2025 04:26

Zona:	Cavaion	Prezzo:	€ 500.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	193,26 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	200	Anno costruzione:	1970
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Cavaion Veronese: un incantevole borgo situato sul monte San Michele con vista sul lago di Garda, questo paese è ideale per chi desidera vivere lontano dal traffico turistico, pur avendo a disposizione tutti i servizi essenziali, come negozi, ristoranti, enoteche, scuole e banche. Costruita nel 1971 e situata alla fine di una tranquilla strada cieca, questa proprietà offre uno scorcio sul lago di Garda e una vista panoramica sui dintorni; la villa è inondata di luce naturale per tutto il giorno. La proprietà sorge su un terreno di oltre 530 mq circa, suddiviso in balze piantumate ad ulivi, creando un ambiente naturale. <br />

La proprietà si sviluppa su due livelli: al piano terra, si trova l'abitazione principale, composta da un ingresso, un ampio soggiorno con balcone, una cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, un bagno e un garage. Al piano seminterrato, tre locali allo stato grezzo che possono essere trasformati in un appartamento aggiuntivo, una grande taverna, due stanze extra e un secondo bagno, a seconda delle esigenze dell'acquirente. La villa necessita di lavori di ristrutturazione.

**PREZZO: € 500.000,00**

Immagini dell'immobile

