

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 004)

Stampa per cliente - Data: 26-11-2024 18:40

Zona:	Scorzè	Prezzo:	€ 128.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	141,39 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	63	Anno costruzione:	2001
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Proponiamo in vendita, in una tranquilla zona residenziale a pochi passi dal centro, un recente e curato miniappartamento al piano terra, ideale per chi cerca un'abitazione intima e funzionale. L'appartamento si presenta con una zona giorno luminosa e ben distribuita, perfetta per vivere quotidianamente in totale comfort. La camera da letto, accogliente e spaziosa, è progettata per garantire il massimo del relax, mentre il bagno, moderno e finestrato, risponde a tutte le esigenze. Il punto forte della proprietà è sicuramente il giardino privato di 110 mq, un angolo verde perfetto per momenti di tranquillità, per il relax all'aperto o per chi ama dedicarsi al giardinaggio. L'immobile viene venduto completo di arredi, con garage privato adiacente, e risulta libero da subito, senza vincoli o necessità di interventi. Questa soluzione rappresenta un'opportunità unica per chi desidera un ambiente ben organizzato, senza rinunciare alla comodità della vicinanza al centro od un'ottima soluzione da mettere a reddito. RIF 04

**PREZZO: € 128.000,00**

#### Immagini dell'immobile

