

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6054)**

Stampa per cliente - Data: 27-01-2025 05:21

|                              |                        |                                   |              |
|------------------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                        | Settimo                | Prezzo:                           | € 420.000,00 |
| Classe energetica:           | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00         |
| <b>Informazioni generali</b> |                        |                                   |              |
| Tipologia:                   | Casa Indipendente      | Piano immobile:                   | Terra        |
| Data consegna:               |                        | Stato consegna:                   | Ammobiliato  |
| MQ:                          | 296                    | Anno costruzione:                 |              |
| <b>Informazioni edificio</b> |                        |                                   |              |
| Video citofono:              | No                     | Portineria:                       | No           |
| <b>Accessori</b>             |                        |                                   |              |
| Camere:                      | 3                      | Nr. bagni:                        | 3            |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo               | Cucina:                           | Abitabile    |
| Taverna:                     | Si                     | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:                | 1                      | Nr. balconi:                      | 1            |
| Nr. ripostigli:              |                        | Soffitta:                         | Si           |
| Giardino:                    | Privato                | Cantina:                          | Si           |
| Garage:                      | doppio                 |                                   |              |
| Sala da pranzo:              | No                     | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                  | Si                     | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo    | Caldaia:                          |              |
| Antifurto:                   |                        | Portone:                          | No           |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00                 |                                   |              |

**Descrizione**

In tranquilla zona residenziale proponiamo spaziosa porzione di casa indipendente con giardino esclusivo disposta su tre piani fuori terra più interrato composta di: ingresso, soggiorno servito da un ampio terrazzo, cucina abitabile e un bagno al piano terra. Tre camera matrimoniali di cui due con balcone e un bagno al piano primo. Ampia soffitta abitabile al piano secondo. Completano l'unità una piccola taverna con camino, un bagno, una cantina e il garage doppio al piano interrato.<br />

L'immobile in ottimo stato manutentivo presenta finiture in cotto nella zona giorno, in ceramica nelle camere, in taverna e nei bagni finestrati con doccia e vasca al piano terra e primo, ad uso lavanderia con attacco per lavatrice e lavella al piano interrato. Finiture in parquet nella soffitta.

Serramenti in legno con vetro singolo. Portoncino d'ingresso in legno e vetro. Imposte esterne del tipo scuretti in legno. Impianto di aria condizionata nella zona giorno. Tetto rimaneggiato nel 2024. L' immobile viene venduto completo di arredamento.

**PREZZO: € 420.000,00**

Immagini dell'immobile

