

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10358)

Stampa per cliente - Data: 15-11-2024 16:04

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 119.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	113,76 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	105	Anno costruzione:	1982
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 40,00		
Descrizione			

Guarda il nostro Virtual Tour: <https://my.matterport.com/show/?m=FCgqBu47EnN>

In una posizione strategica e servitissima, nel cuore di San Vito di Cerea, a pochi passi da supermercati, scuole e tutti i principali servizi, proponiamo un appartamento imperdibile che unisce comfort, spazio e luminosità al secondo e ultimo piano di un piccolo condominio!

Caratteristiche principali:

•Ingresso spazioso che si apre su un salone ampio e luminoso con accesso diretto a un accogliente terrazzino, perfetto per momenti di relax all'aperto.

•Cucina abitabile con balcone, dove la comodità incontra la funzionalità per i tuoi momenti di convivialità.

•Disimpegno generoso che conduce alla zona notte, dove troviamo due camere matrimoniali di ben 16 mq ciascuna, spaziose e pronte per offrirti il massimo del comfort.

•Bagno completo con doccia e vasca, per rispondere a ogni esigenza di praticità e relax.

•Ripostiglio finestrato, perfetto per mantenere tutto in ordine.

Plus della proprietà:

•Un ampio garage con cantina annessa e uno spazioso giardino privato di 50 mq per godere di un angolo verde tutto tuo.

•Serramenti in PVC con vetro termopan per un ottimo isolamento.

•Pavimenti moderni in laminato PVC, eleganti e facili da mantenere.

•Caldaia nuova e radiatori in ghisa con tubazioni in rame per un'efficienza energetica superiore.

•Condominio dotato di cappotto termico per una perfetta coibentazione.

• VENDUTO AMMOBILIATO DI CUCINA CON ELETTRODOMESTICI ED ISOLA, TAVOLO CON 8 SEDIE, MOBILE TV SALOTTO, UNA CAMERA COMPLETA E 2 ARMADI.

Un'opportunità unica per chi cerca un appartamento spazioso, ben rifinito e pronto ad accoglierti! Non perdere questa occasione: vieni a visitare la tua nuova casa!

PREZZO: € 119.000,00

Immagini dell'immobile

