

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 048)

Stampa per cliente - Data: 30-10-2024 21:17

Zona:	Scorzè	Prezzo:	€ 205.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	106,29 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	145	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

--- Scorzè Frazione --- Proponiamo spazioso appartamento su due piani situato in una tranquilla zona residenziale, all'interno di un contesto condominiale esclusivo con poche unità abitative. Posizionato al primo ed ultimo piano, l'appartamento offre un luminoso soggiorno di 30 mq, perfetto per momenti di relax e convivialità. La cucina è abitabile e ben attrezzata, ideale per gli amanti della cucina e completa il piano un pratico bagno finestrato.

<br />

Al piano superiore incontriamo tre ampie camere da letto e un'ulteriore bagno e per questo appartamento è perfetto per famiglie che cercano spazio e comfort. Un pratico disimpegno e un ripostiglio aggiungono funzionalità agli ambienti. Il poggiatesta offre uno spazio esterno privato per godersi l'aria aperta.

<br />

Completano la proprietà un garage e una cantina di pertinenza, garantendo tutto lo spazio necessario per il tuo veicolo e per lo stoccaggio.

L'appartamento viene consegnato arredato, pronto per essere abitato. Non perdere l'opportunità di vedere questo magnifico appartamento! RIF 48

**PREZZO: € 205.000,00**

Immagini dell'immobile

