

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 003)

Stampa per cliente - Data: 30-10-2024 19:20

Zona:	Scorzè	Prezzo:	€ 109.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	158,38 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	61	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

In vendita un affascinante miniappartamento situato al primo piano di un contesto abitativo tranquillo e ben curato. Questo immobile, ideale per chi cerca un ottimo investimento, offre basse spese condominiali e una disposizione funzionale con soggiorno/cottura, disimpegno, camera da letto e bagno. Due poggiali offrono spazio esterno per rilassarsi. La proprietà è completata da un garage e un posto auto assegnato al piano terra. <br />

L'appartamento, di 61 m<sup>2</sup> commerciali, è in buono stato e viene venduto arredato, pronto per essere abitato o affittato. L'appartamento dispone anche di aria condizionata per le giornate più calde e pompa di calore per la mezza stagione. La classe energetica E assicura un consumo energetico contenuto di 158,38 kWh/m<sup>2</sup> anno. Non perdere l'opportunità di vivere o investire in questo angolo di tranquillità! RIF 03

**PREZZO: € 109.000,00**

#### Immagini dell'immobile

