

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 10349)**

Stampa per cliente - Data: 28-06-2025 08:22

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 39.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Negozio	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	40	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In posizione centralissima del Paese, negozio al piano terra con vetrina fronte strada di forte passaggio, servito da numerosi parcheggi e di grande visibilità. Spese condominiali contenute, disponibile da subito. Ristrutturato nel 2004, allaccio all'acquedotto presente. Possibilità di creare un appartamento monolocale al piano terra in pieno centro del paese. Ideale come investimento.

**PREZZO: € 39.000,00**

Immagini dell'immobile

