

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: SOTTOMARINA CENTRO STORICO - FRONTE LAGUNA)**

Stampa per cliente - Data: 23-11-2024 17:52

Zona:	Sottomarina Centro Storico	Prezzo:	€ 155.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	214,56 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Ultimo
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	55	Anno costruzione:	2021
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Appartamento Mansardato Ristrutturato con Vista Laguna a Sottomarina<br />

<br />

Proponiamo in vendita un affascinante appartamento mansardato, completamente ristrutturato due anni fa, situato nel cuore del centro storico di Sottomarina, con una vista esclusiva sulla laguna. L'immobile, posizionato al piano alto di una palazzina composta da sole tre unità, non comporta spese condominiali, garantendo una gestione economica e pratica.<br />

<br />

Dotato di una comoda cantina di proprietà, l'appartamento offre uno spazio aggiuntivo per organizzare al meglio gli oggetti personali o attrezzature per il tempo libero.<br />

<br />

La posizione è strategica: a pochi passi dalla spiaggia e a breve distanza da Chioggia, ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo ma ben collegato, con tutte le comodità a portata di mano.

**PREZZO: € 155.000,00**

Immagini dell'immobile

