

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 414)

Stampa per cliente - Data: 06-04-2025 23:14

Zona:	Buttapietra	Prezzo:	€ 320.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	23,07 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	181	Anno costruzione:	2025
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Residenza "AL MURETTO", in pregevole zona residenziale nelle vicinanze del centro paese e dei principali servizi, in posizione tranquilla, piccolo edificio esclusivamente residenziale di prossima costruzione, composto da sole quattro unità abitative, tutte di generosa metratura e su di un unico livello, con ingressi indipendenti, giardini privati, terrazzi abitabili, tre camere, doppi servizi e ampi interrati.<br />

Le linee architettoniche del nuovo complesso sono armoniose, di ottimo impatto visivo, e le finiture interne sono di grande qualità.<br />

Particolare cura è stata posta all'isolamento termico/acustico dell'edificio, dove è stato previsto un cappotto di adeguato spessore, unitamente ad una serramentistica in PVC a basso emissivo di altissima qualità.<br />

Non manca un'impiantistica di primo livello, autonoma per ogni unità, con riscaldamento a pavimento, pompa di calore e impianto fotovoltaico a servizio di ogni singola unità immobiliare.<br />

Classe energetica top: A4, per il massimo risparmio energetico e costruzione nel rispetto delle più recenti normative antisismiche.<br />

Ampia possibilità di personalizzazione delle finiture e della distribuzione degli spazi interni.<br />

Progetti, capitolati, rappresentazioni grafiche e quotazioni in ufficio. <br />

Prezzo piano primo € 320.000;<br />

Prezzo piano terra € 335.000.<br />

Rif 414

**PREZZO: € 320.000,00**

Immagini dell'immobile

