

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 875)**

Stampa per cliente - Data: 04-04-2025 23:59

Zona:	Rubiera	Prezzo:	€ 379.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	300	Anno costruzione:	1955
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

TRA ARCETO E SCANDIANO - Proponiamo splendida soluzione inserita in un parco di circa 11000 mq, disposta su due livelli oltre al piano sottotetto, composta da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, autorimessa al piano terra. Al piano primo troviamo la zona notte, composta da tre camere da letto e bagno. Sottotetto accessibile con scala in muratura. ampia cantina, ex stalla e locale deposito attrezzi accessibile direttamente dall'abitazione. Ideale per chi cerca una soluzione a due passi dai servizi ma in contesto tranquillo immerso nel verde. Per maggiori informazioni contattaci all'indirizzo [re\\_rubiera@primacasa.it](mailto:re_rubiera@primacasa.it) oppure al cell. 320 037 1615 (Referente Nicola Borsari).

**PREZZO: € 379.000,00**

**Immagini dell'immobile**

