

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6798)

Stampa per cliente - Data: 29-04-2025 15:41

|                             |              |                                   |              |
|-----------------------------|--------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                       | San Liberale | Prezzo:                           | € 89.000,00  |
| Classe energetica:          | C            | Indice di prestazione energetica: | 72,80 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |              |                                   |              |
| Tipologia:                  | Appartamento | Piano immobile:                   | Terra        |
| Data consegna:              |              | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                         | 79           | Anno costruzione:                 | 1967         |
| Informazioni edificio       |              |                                   |              |
| Video citofono:             | No           | Portineria:                       | No           |
| Accessori                   |              |                                   |              |
| Camere:                     | 2            | Nr. bagni:                        | 1            |
| Tipo riscaldamento:         | Stufa        | Cucina:                           | A vista      |
| Taverna:                    | No           | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:               |              | Nr. balconi:                      |              |
| Nr. ripostigli:             | 1            | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                   | Privato      | Cantina:                          | No           |
| Garage:                     | singolo      |                                   |              |
| Sala da pranzo:             | No           | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                 | No           | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:             |              | Caldaia:                          | non presente |
| Antifurto:                  |              | Portone:                          | No           |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00       |                                   |              |

### Descrizione

MARCON - SAN LIBERALE<br />

Proponiamo Occasione Imperdibile: Appartamento trilocale al piano terra con scoperto privato in una zona molto tranquilla lontano dal caos cittadino.  
<br />

La soluzione è inserita in un contesto di sole 3 unità abitative ed è composta da: ingresso indipendente con piccolo scoperto privato piantumato, entriamo così nel soggiorno con angolo cottura, poi il disimpegno ci porta alla camera matrimoniale, alla camera singola con pratico ripostiglio e al bagno finestrato con vasca. Sempre dal disimpegno accediamo al magazzino, uno spazio molto comodo e versatile. Da qui possiamo accedere al secondo scoperto di proprietà. A completare la soluzione c'è il garage al piano terra con pratico spazio di manovra.<br />

<br />Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. <br />

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 89.000,00**

Immagini dell'immobile

