

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7772)

Stampa per cliente - Data: 19-10-2024 01:33

| | | | |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona: | Legnago | Prezzo: | € 300.000,00 |
| Classe energetica: | F | Indice di prestazione energetica: | 179,12 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Stabile | Piano immobile: | Cielo - Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Locato |
| MQ: | 786 | Anno costruzione: | 1972 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | Si |
| Accessori | | | |
| Camere: | 12 | Nr. bagni: | 6 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Abitabile |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | | Nr. balconi: | 6 |
| Nr. ripostigli: | 3 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Comune | Cantina: | Si |
| Garage: | singolo | | |
| Sala da pranzo: | Si | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

TERRANEGRA - A pochi passi dal centro e comodo ai principali servizi, proponiamo intero stabile sviluppato su due piani fuori terra e semi-interrato. L'immobile è formato da sei appartamenti trilocali attualmente locati e di 107 mq ciascuno. Ogni unità abitativa si compone di: ingresso, ampio soggiorno servito da terrazzo, cucina abitabile, due comode camere da letto matrimoniali e bagno finestrato, a completare le proprietà le cantine e i garage di pertinenza. Soluzione ideale come investimento.

APE - CLASSE F Ipe 179,12 kWh/mq anno

Soluzione del 1972 con struttura a telaio; serramenti in legno con vetrocamera, avvolgibili in PVC; impianto elettrico ed idraulico revisionati e perfettamente funzionanti; impianto idrotermosanitario con tubazioni in rame; caldaia interna sostituita nel 2020. Tutti i bagni sono stati rifatti nel 2018.

Maggiori info in ufficio!

PREZZO: € 300.000,00

Immagini dell'immobile

