

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 018)

Stampa per cliente - Data: 24-11-2024 07:15

Zona:	Valeggio sul Mincio	Prezzo:	€ 535.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	145,95 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	280	Anno costruzione:	1990
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	4
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

In ricercata zona residenziale, a due passi dal centro paese, comoda a tutti i principali servizi, proponiamo splendida porzione di Villa Bifamiliare .<br />

L' immobile, con ampio giardino piantumato di proprietà esclusiva è composto da ingresso, zona pranzo e salotto con camino, cucina abitabile affacciata sul grazioso giardino arricchito dal gazebo, uno studio ed un bagno al piano terra, tre ampie camere da letto, di cui una con cabina armadio, e due bagni al piano primo.<br />

Al piano interrato inoltre possiamo trovare la SPA, completa di sauna e vasca idromassaggio, una taverna di oltre 50 mq con camino, bagno/lavanderia e doppio garage.<br />

La Villetta si presenta in buono stato di manutenzione, dotata di finiture signorili, pavimento in marmo in tutta la zona giorno e parquet nella zona notte.

**PREZZO: € 535.000,00**

Immagini dell'immobile

