

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 161)**

Stampa per cliente - Data: 20-09-2024 23:38

|  |                    |                                   |               |
|--|--------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:  | Reggiolo           | Prezzo:                           | € 158.000,00  |
| Classe energetica:   | F                  | Indice di prestazione energetica: | 269,90 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b>   |                    |                                   |               |
| Tipologia:   | Villetta a schiera | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:   |                    | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:  | 225                | Anno costruzione:                 | 1981          |
| <b>Informazioni edificio</b>   |                    |                                   |               |
| Video citofono:  | No                 | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>   |                    |                                   |               |
| Camere:  | 4                  | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:  | Autonomo           | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:   | No                 | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:  | 0                  | Nr. balconi:                      | 2             |
| Nr. ripostigli:  | 1                  | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:  | Privato            | Cantina:                          | No            |
| Garage:  | singolo            |                                   |               |
| Sala da pranzo:  | Si                 | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:  | No                 | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:  | Non presente       | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:   |                    | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00             |                                   |               |
| <b>Descrizione</b>   |                    |                                   |               |
| <p>In zona residenziale a due passi dal centro, proponiamo casa semi-indipendente con giardino su tre lati.&lt;br /&gt;<br/>L'immobile, anche predisposto per due famiglie, è composto da piano terra con: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, sala da pranzo, bagno e garage.&lt;br /&gt;<br/>&lt;br /&gt;<br/>Al primo piano invece si accede alla zona notte con 4 camere matrimoniali con due balconi, bagno e ripostiglio.&lt;br /&gt;<br/>Ottima soluzione per chi è alla ricerca di tranquillità e indipendenza.</p> |                    |                                   |               |
| <b>PREZZO: € 158.000,00</b>  |                    |                                   |               |

Immagini dell'immobile

