

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 10277)

Stampa per cliente - Data: 28-06-2025 10:45

|                             |              |                                   |               |
|-----------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Cerea        | Prezzo:                           | € 160.000,00  |
| Classe energetica:          | E            | Indice di prestazione energetica: | 139,95 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |              |                                   |               |
| Tipologia:                  | Negozio      | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:              |              | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 200          | Anno costruzione:                 | 2000          |
| Informazioni edificio       |              |                                   |               |
| Video citofono:             | No           | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |              |                                   |               |
| Camere:                     |              | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:         | A pavimento  | Cucina:                           |               |
| Taverna:                    | No           | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               |              | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             |              | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   |              | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | Non presente |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No           | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No           | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             |              | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  | Non presente | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00       |                                   |               |

### Descrizione

In pieno centro di Cerea, a fianco la Chiesa principale con comodo parcheggio gratuito, pubblico frontale, proponiamo negozi su 2 livelli, ristrutturati con grande cura e scelta dei materiali, attualmente adibiti a studio di podologia ed a centro estetico.<br />

Il negozio può essere gestito anche separatamente vista la separazione degli spazi.<br />

Pavimenti in marmo con riscaldamento a pavimento, caldaia a condensazione appena sostituita, bagno a norma per portatori di handicap sia al piano terra che al piano primo e presenza di spogliatoi. Impiantistica a norma.

**PREZZO: € 160.000,00**

### Immagini dell'immobile

