

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: Z354)

Stampa per cliente - Data: 03-05-2025 19:00

|                             |                     |                                   |               |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Montale             | Prezzo:                           | € 215.000,00  |
| Classe energetica:          | D                   | Indice di prestazione energetica: | 158,42 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |               |
| Tipologia:                  | Appartamento        | Piano immobile:                   | Secondo       |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Locato        |
| MQ:                         | 90                  | Anno costruzione:                 | 2002          |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |               |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                     |                                   |               |
| Camere:                     | 2                   | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               |                     | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             |                     | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Nessuno             | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | singolo             |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | Si            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  | Non presente        | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |               |

### Descrizione

In pieno Centro a Montale Rangone in palazzina del 2002 con sole 6 unità abitative, disponiamo di splendido trilocale di 90 mq circa posto al 2° piano con ascensore.<br />

L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, cucina semi abitabile separata, disimpegno notte con camera matrimoniale, camera singola e bagno.<br />

Riscaldamento autonomo a pavimento, e split per la climatizzazione.<br />

Completa la proprietà garage al piano interrato<br />

Attualmente a reddito<br />

Rif. Z354

**PREZZO: € 215.000,00**

### Immagini dell'immobile

