

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 802)

Stampa per cliente - Data: 20-09-2024 00:07

|                              |                        |                                   |                  |
|------------------------------|------------------------|-----------------------------------|------------------|
| Zona:                        | Rubiera                | Prezzo:                           | € 162.000,00     |
| Classe energetica:           | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 250,00 KWH/m2    |
| <b>Informazioni generali</b> |                        |                                   |                  |
| Tipologia:                   | Appartamento           | Piano immobile:                   | Primo            |
| Data consegna:               |                        | Stato consegna:                   | Semi-ammobiliato |
| MQ:                          | 130                    | Anno costruzione:                 | 1969             |
| <b>Informazioni edificio</b> |                        |                                   |                  |
| Video citofono:              | No                     | Portineria:                       | No               |
| <b>Accessori</b>             |                        |                                   |                  |
| Camere:                      | 2                      | Nr. bagni:                        | 1                |
| Tipo riscaldamento:          | Centralizzato          | Cucina:                           | Abitabile        |
| Taverna:                     | No                     | Mansarda:                         | No               |
| Nr. terrazzi:                | 0                      | Nr. balconi:                      | 2                |
| Nr. ripostigli:              | 1                      | Soffitta:                         | No               |
| Giardino:                    | Comune                 | Cantina:                          | Si               |
| Garage:                      | doppio                 |                                   |                  |
| Sala da pranzo:              | Si                     | Studio:                           | No               |
| Lavanderia:                  | No                     | Ascensore:                        | Si               |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo    | Caldaia:                          | esterna          |
| Antifurto:                   | Non presente           | Portone:                          | Si               |
| Spese condominiali mensili:  | € 200,00               |                                   |                  |

### Descrizione

RUBIERA - In zona centrale, a due passi dal centro storico di Rubiera, proponiamo appartamento posto al piano primo, accessibile tramite ascensore, così composto: ingresso, ampio soggiorno con doppia uscita su balcone (possibilità di ripristinare la terza camera, come in origine), cucina abitabile con balcone, due camere da letto matrimoniali, bagno e ampio ripostiglio (possibilità di ricavare una lavanderia/bagno). Al piano terra troviamo una cantina e un garage di 23 mq. Per maggiori informazioni contattaci all'indirizzo re\_rubiera@primacasa.it oppure al cell. 320 037 1615 (Referente Nicola Borsari).

**PREZZO: € 162.000,00**

### Immagini dell'immobile

