

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7447)**

Stampa per cliente - Data: 03-04-2025 23:02

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 170.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	285,69 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	300	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	3	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

CASTELMASSA (RO) - Proponiamo abitazione indipendente disposta su tre livelli e così distribuita: al piano terra ingresso con luminoso salone, ampio soggiorno con camino a vista, cucina abitabile, bagno finestrato e locale ad uso cantina. Al piano primo troviamo quattro generose camere da letto matrimoniali. Al secondo ed ultimo piano locali adibiti a disbrigo/ripostiglio con la possibilità di ricavare ulteriori stanze da letto. Completa la proprietà garage doppio, suggestiva barchessa con fienile e stalla ad uso ricovero attrezzi. L'intero immobile è circondato dal cortile esclusivo di circa 500 mq. <br />

APE - CLASSE G<br />

Soluzione ante 67' con: pavimentazione in gres porcellanato e ceramica nella zona giorno; piastrelle in graniglia nella zona notte; impianto elettrico e idro termosantario perfettamente funzionante; caldaia interna alimentata a metano; serramenti in legno con doppio vetro, con avvolgibili in PVC e zanzariera; allacciamento all'acquedotto; impianto d'allarme perimetrale; maggiori informazioni in ufficio.

**PREZZO: € 170.000,00**

Immagini dell'immobile

