

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: CP1196)**

Stampa per cliente - Data: 20-09-2024 04:41

|                              |                            |                                   |                |
|------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                        | Sottomarina Centro Storico | Prezzo:                           | € 257.000,00   |
| Classe energetica:           | G                          | Indice di prestazione energetica: | 316,96 KWH/m2  |
| <b>Informazioni generali</b> |                            |                                   |                |
| Tipologia:                   | Casa Indipendente          | Piano immobile:                   | Terra          |
| Data consegna:               |                            | Stato consegna:                   | Libero         |
| MQ:                          | 95                         | Anno costruzione:                 |                |
| <b>Informazioni edificio</b> |                            |                                   |                |
| Video citofono:              | No                         | Portineria:                       | No             |
| <b>Accessori</b>             |                            |                                   |                |
| Camere:                      | 3                          | Nr. bagni:                        | 2              |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo                   | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                     | No                         | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:                |                            | Nr. balconi:                      |                |
| Nr. ripostigli:              | 1                          | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                    | Privato                    | Cantina:                          | No             |
| Garage:                      | Non presente               |                                   |                |
| Sala da pranzo:              | No                         | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                  | No                         | Ascensore:                        | No             |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo        | Caldaia:                          | interna        |
| Antifurto:                   | Non presente               | Portone:                          | No             |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00                     |                                   |                |

**Descrizione**

SOTTOMARINA - ZONA PIAZZA TODARO:<br />  
 Casa indipendente con ampio cortile esclusivo, interamente ristrutturata nel 2020.<br />  
 L'immobile è composto da due unità distinte sia catastalmente che a livello impiantistico.<br />  
 Vengono vendute complete dell'intero arredamento e sono libere da subito.<br />  
 Ideale come investimento e per chi vuole uno stabile da adibire ad affitto turistico.

**PREZZO: € 257.000,00**

**Immagini dell'immobile**

