

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 072)**

Stampa per cliente - Data: 18-12-2024 04:44

|                              |              |                                   |             |
|------------------------------|--------------|-----------------------------------|-------------|
| Zona:                        | Rio Saliceto | Prezzo:                           | € 99.000,00 |
| Classe energetica:           | esente       | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |              |                                   |             |
| Tipologia:                   | Villa        | Piano immobile:                   | N.D.        |
| Data consegna:               |              | Stato consegna:                   | Libero      |
| MQ:                          | 750          | Anno costruzione:                 |             |
| <b>Informazioni edificio</b> |              |                                   |             |
| Video citofono:              | No           | Portineria:                       | No          |
| <b>Accessori</b>             |              |                                   |             |
| Camere:                      | 9            | Nr. bagni:                        | 3           |
| Tipo riscaldamento:          | Non presente | Cucina:                           | Abitabile   |
| Taverna:                     | No           | Mansarda:                         | No          |
| Nr. terrazzi:                |              | Nr. balconi:                      |             |
| Nr. ripostigli:              |              | Soffitta:                         | No          |
| Giardino:                    | Privato      | Cantina:                          | No          |
| Garage:                      | Non presente |                                   |             |
| Sala da pranzo:              | No           | Studio:                           | No          |
| Lavanderia:                  | No           | Ascensore:                        | No          |
| Condizionatore:              |              | Caldaia:                          |             |
| Antifurto:                   |              | Portone:                          | No          |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00       |                                   |             |

**Descrizione**

In zona San Lodovico, immerso nel verde, proponiamo rustico dalle grandi dimensioni da ristrutturare.<br />  
L'immobile principale si sviluppa su tre livelli ed è completata da due, altrettanto spaziose, strutture adibite a magazzino e giardino privato.<br />  
La soluzione si presta a opere di ristrutturazione per una completa personalizzazione, a demolizione e ricostruzione e per la realizzazione di più unità abitative.

**PREZZO: € 99.000,00**

**Immagini dell'immobile**

