

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 015)**

Stampa per cliente - Data: 08-05-2025 01:19

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |                                   |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Santa Maria di Negrar  | Prezzo:                           | € 435.000,00  |
| Classe energetica:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00          |
| <b>Informazioni generali</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |                                   |               |
| Tipologia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Villetta a schiera     | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 226                    | Anno costruzione:                 | 1992          |
| <b>Informazioni edificio</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |                                   |               |
| Video citofono:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | No                     | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |                                   |               |
| Camere:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4                      | Nr. bagni:                        | 3             |
| Tipo riscaldamento:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Autonomo               | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Si                     | Mansarda:                         | Si            |
| Nr. terrazzi:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1                      | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1                      | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | doppio                 |                                   |               |
| Sala da pranzo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | No                     | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Si                     | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Non presente           | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Non presente           | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | € 0,00                 |                                   |               |
| <b>Descrizione</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                                   |               |
| <p>VALFIORITA: inserita nella splendida cornice della valfiorita all'interno di complesso residenziale porzione di bifamiliare con giardino privato dotata di ampi spazi e composta al piano terra da soggiorno con grandissima vetrata che regala un'ampia luminosità, cucina abitabile e bagno di servizio; al piano primo 3 camere &lt;br /&gt; (matrimoniale, doppia e singola) bagno principale, ripostiglio e cabina armadio; piano secondo spaziosa mansarda open space con meravigliosa terrazza panoramica; piano interrato taverna, bagno/lavanderia, cantina e garage doppio. Ape in def.</p> |                        |                                   |               |
| <b>PREZZO: € 435.000,00</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |                                   |               |

Immagini dell'immobile

