

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5531)**

Stampa per cliente - Data: 10-04-2025 22:45

|                              |                     |                                   |               |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | San Martino B.A.    | Prezzo:                           | € 295.000,00  |
| Classe energetica:           | D                   | Indice di prestazione energetica: | 100,00 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |               |
| Tipologia:                   | Villetta a schiera  | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:               |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 230                 | Anno costruzione:                 | 2010          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |               |
| Video citofono:              | Si                  | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |               |
| Camere:                      | 3                   | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | Si                  | Mansarda:                         | Si            |
| Nr. terrazzi:                | 1                   | Nr. balconi:                      | 2             |
| Nr. ripostigli:              | 1                   | Soffitta:                         | Si            |
| Giardino:                    | Privato             | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                      | doppio              |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | Si                  | Studio:                           | Si            |
| Lavanderia:                  | Si                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   | Predisposizione     | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 10,00             |                                   |               |

**Descrizione**

Pian di Castagnè. In posizione collinare soleggiata, con ampi spazi verdi, villetta indipendente disposta su 3 livelli con giardino esterno. Piano terra: Soggiorno, cucina abitabile, bagno e ampio spazio esterno pavimentato. Piano primo, 2 camere matrimoniali con affaccio su balcone, bagno con vasca idromassaggio. Piano mansardato open space completamente rifinito. Piano interrato, taverna con camino, lavanderia e doppio garage. Climatizzata, zanzariere alle finestre, tenda esterna, finiture impeccabili. Riscaldabile con stufa a pellet. € .295.000,00. Descrizione gruppo: la rete di punti vendita affiliati primacasa è presente sul mercato dell'intermediazione immobiliare dal 1990 con una formula in franchising vincente, realtà leader per innovazione, affidabilità e trasparenza. ogni punto vendita affiliato primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante e continuo aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, potendo disporre di innumerevoli servizi ad alto valore aggiunto che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. primacasa pubblica le offerte immobiliari sul mensile "primacasa news" edito in oltre 3.650.000 copie, distribuito capillarmente sul territorio. il sito internet riceve migliaia di visite ogni mese. ogni punto vendita affiliato primacasa dispone inoltre di un'area intranet e di software informatici per verificare ed individuare potenziali clienti, avvalendosi anche di una ricca e fornita banca dati valutazione dell'immobile l'agente primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile, basata, oltre che su conoscenze edilizie, anche sulla conoscenza del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. intermediazione creditizia attraverso la rete in franchising di intermediazione creditizia mutuopiù viene offerta consulenza al fine di ottenere mutui vantaggiosi e competitivi e finanziamenti a tassi agevolati. mutuopiù è in grado di assistere i propri clienti con professionalità e competenza, gestendo la pratica di mutuo in tutte le sue fasi, espletando tutte le attività burocratiche ed amministrative servizi assicurativi primacasa collabora con solide compagnie assicurative, offrendo diverse soluzioni, personalizzate e a misura di cliente. gestione permuta per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. visite e certificazioni primacasa esegue, in breve tempo, visite immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, acquisendo informazioni utili a tutelare le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. registrazione atti di locazione ogni contratto di locazione viene registrato, presso gli enti preposti, direttamente dagli operatori immobiliari primacasa, sollevando il cliente da tutte le incombenze burocratiche. assistenza in sede di rogito notarile gli agenti primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, presenziando personalmente.

**PREZZO: € 295.000,00**