

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 649)**

Stampa per cliente - Data: 16-01-2025 03:55

Zona:	Rubiera	Prezzo:	€ 123.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	250,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	85	Anno costruzione:	1960
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 15,00		

**Descrizione**

MARZAGLIA - Proponiamo appartamento in contesto condominiale di poche unità con basse spese di gestione. Soluzione posta al piano rialzato, composta da: ingresso su soggiorno con balcone, cucina separata abitabile, disimpegno, due camere da letto e bagno finestrato. Al piano semi-interrato troviamo una spaziosa cantina e un garage singolo. <br />

Per maggiori informazioni contattaci all'indirizzo [re\\_rubiera@primacasa.it](mailto:re_rubiera@primacasa.it) oppure al cell. 329 383 4167 (Referente Nicolas Bovi).

**PREZZO: € 123.000,00**

**Immagini dell'immobile**

