

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6044)

Stampa per cliente - Data: 15-11-2024 05:06

| | | | |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona: | Marcon | Prezzo: | € 248.000,00 |
| Classe energetica: | G | Indice di prestazione energetica: | 276,63 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Appartamento | Piano immobile: | Primo |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 109 | Anno costruzione: | 1981 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 2 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Angolo cottura |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 1 | Nr. balconi: | 1 |
| Nr. ripostigli: | 1 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Privato | Cantina: | No |
| Garage: | doppio | | |
| Sala da pranzo: | Si | Studio: | Si |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | Non presente | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

L'agenzia Immobiliare Primacasa filiale di Marcon, ha il piacere di proporvi unica soluzione in zona centralissima.

 L'unità è situata in piccolo contesto condominiale con ingresso indipendente, privo di spese condominiali. L'unità è composta al piano primo da ingresso su ampia zona giorno con angolo cottura con terrazza e ripostiglio/dispensa, attraversando il disimpegno troviamo guardaroba nel quale è stato adibito a terza camera, bagno finestrato con box doccia, due camere da letto spaziose, ripostiglio con attacchi per la lavatrice. Al piano terra troviamo spazioso garage adibito a taverna, locale caldaia e wc. Contorna tutta l'abitazione lo scoperto privato con spazio pavimentato e spazio verde.

 L'unità ha subito un completo restauro interno. A breve inizieranno i lavori per la posa del capotto esterno.

 Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 248.000,00

Immagini dell'immobile

