

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 031)**

Stampa per cliente - Data: 23-11-2024 05:28

|                              |                   |                                   |               |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Redondesco        | Prezzo:                           | € 48.000,00   |
| Classe energetica:           | G                 | Indice di prestazione energetica: | 315,78 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                   |                                   |               |
| Tipologia:                   | Casa Indipendente | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:               |                   | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 300               | Anno costruzione:                 |               |
| <b>Informazioni edificio</b> |                   |                                   |               |
| Video citofono:              | No                | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                   |                                   |               |
| Camere:                      | 4                 | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo          | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | No                | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                |                   | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:              |                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Privato           | Cantina:                          | No            |
| Garage:                      | doppio            |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | No                | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | No                | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              |                   | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   |                   | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00            |                                   |               |

**Descrizione**

Nel centro del paese, complesso immobiliare posizionato su un lotto di complessivi 1000 mq. <br />

Tale complesso è composto da un'abitazione di ampia metratura (suddivisa in una parte in buone condizioni manutentive e in una parte completamente da ristrutturare), da un garage doppio, da alcuni rustici da ristrutturare e da una grande area esterna. <br />

Ti ricordiamo che le eventuali modifiche che desiderassi apportare all'immobile possono beneficiare dell'agevolazione fiscale sugli interventi di recupero del patrimonio edilizio, che consiste in una detrazione dall'IRPEF del 50-65% delle spese sostenute, da ripartire in dieci quote annuali di pari importo.<br />

<br />

Il complesso di cui sopra è acquistabile mediante un mutuo al 100% con rate di € 410 (per 20 anni), di € 360 (per 25 anni) o di € 330 (per 30 anni).

**PREZZO: € 48.000,00**

**Immagini dell'immobile**

