

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2706)**

Stampa per cliente - Data: 15-01-2025 23:53

|                              |                     |                                   |               |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Legnago             | Prezzo:                           | € 425.000,00  |
| Classe energetica:           | E                   | Indice di prestazione energetica: | 164,38 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |               |
| Tipologia:                   | Casa Indipendente   | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:               |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 374                 | Anno costruzione:                 | 2001          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |               |
| Video citofono:              | Si                  | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |               |
| Camere:                      | 4                   | Nr. bagni:                        | 5             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | Si                  | Mansarda:                         | Si            |
| Nr. terrazzi:                | 0                   | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:              | 3                   | Soffitta:                         | Si            |
| Giardino:                    | Privato             | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                      | doppio              |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | Si                  | Studio:                           | Si            |
| Lavanderia:                  | Si                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   | Non presente        | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00              |                                   |               |

**Descrizione**

Viale dei Tigli - Prestigiosa Villa ristrutturata totalmente nei primi anni 2000.<br />  
 L'immobile è composto dalla Villa Principale, da un appartamento ad uso abitativo e/o studio privato posto al piano terra adiacente la Villa, da un comodo garage e da una riservata dependance con vetrata affacciata al giardino interno.

**PREZZO: € 425.000,00**

**Immagini dell'immobile**

