

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4131)

Stampa per cliente - Data: 27-06-2025 01:41

|                             |                      |                                   |               |
|-----------------------------|----------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Carpi Centro Storico | Prezzo:                           | € 132.000,00  |
| Classe energetica:          | G                    | Indice di prestazione energetica: | 249,46 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                      |                                   |               |
| Tipologia:                  | Appartamento         | Piano immobile:                   | Terzo         |
| Data consegna:              |                      | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 120                  | Anno costruzione:                 | 1900          |
| Informazioni edificio       |                      |                                   |               |
| Video citofono:             | No                   | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                      |                                   |               |
| Camere:                     | 3                    | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo             | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No                   | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               |                      | Nr. balconi:                      | 2             |
| Nr. ripostigli:             | 1                    | Soffitta:                         | Si            |
| Giardino:                   | Comune               | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                     | Non presente         |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No                   | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No                   | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo  | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  | Non presente         | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00               |                                   |               |

### Descrizione

In pieno centro città, in una posizione privilegiata e comodissima a tutti i servizi, proponiamo in vendita un appartamento di generosissime dimensioni, caratterizzato da ambienti ampi e ben distribuiti, e impreziosito dalla presenza di due balconi, una vera rarità in zona. L'ingresso introduce in un elegante soggiorno, spazioso e luminoso, ideale per accogliere famiglia e amici. La cucina è semi-abitabile, separata ma funzionale, e affaccia sul primo balcone, perfetto per un angolo verde o una colazione all'aria aperta. Proseguendo si trova un disimpegno che accompagna al primo bagno, finestrato e comodo, ideale anche come servizio per la zona giorno. Attraversando il corridoio si accede al reparto notte, ben separato, dove si trovano una camera matrimoniale molto ampia, una camera singola e un'ulteriore camera matrimoniale. La camera singola e la seconda matrimoniale condividono l'accesso al secondo balcone, un dettaglio prezioso che dona luminosità e sfogo esterno alla zona notte. In questa parte della casa troviamo anche un secondo bagno di servizio, cieco ma ben distribuito, oltre a un pratico sgabuzzino, perfetto per contenere tutto il necessario. Completano la proprietà una soffitta di grandi dimensioni, con altezze più contenute ma perfetta come spazio di deposito, una comoda cantina al piano terra e un grazioso cortiletto condominiale, molto curato e godibile. Un'opportunità unica per chi cerca spazio, centralità e comfort in un'unica soluzione abitativa.

**PREZZO: € 132.000,00**

### Immagini dell'immobile

