

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 014)**

Stampa per cliente - Data: 31-01-2025 00:13

Zona:	Negrar	Prezzo:	€ 335.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	153,37 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	205	Anno costruzione:	1985
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

COSTEGGIOLA: In posizione collinare all'interno di bellissimo quartiere residenziale chiuso al traffico ampia e soleggiata villetta schiera ANGOLARE INDIPENDENTE con giardino privato, composta al piano terra e mezzanino da ingresso, ampio soggiorno, pranzo, cucina a vista, ripostiglio, bagno e porticato; al piano primo 3 camere (matrimoniale con terrazzo abitabile privato e 2 singole), bagno principale finestrato; piano seminterrato luminosa taverna con camino (utilizzabile come quarta camera o studio), stanza hobby, lavanderia con locale tecnico e garage doppio. Completa la proprietà un ulteriore appezzamento di terreno con olivi e boschetto.

**PREZZO: € 335.000,00**

**Immagini dell'immobile**

